



COLEGIO  
INMOBILIARIO.COM.MX  
MEXICO CAPACITACIÓN



125 hrs

CURSO ONLINE

# Agente Inmobiliario

# ACERCA DEL CURSO



**DURACIÓN**  
125 hrs



**TUTOR**  
Online



**MODALIDAD**  
Online



**DIPLOMA**  
Digital

## Objetivo General:

Desarrollar en los participantes las competencias necesarias para desempeñarse como agentes inmobiliarios, entregando conocimientos del mercado, aspectos legales, técnicas de venta, marketing y gestión de clientes, que les permitan captar, negociar y concretar operaciones inmobiliarias de manera profesional y efectiva

## Detalle:

- Modalidad: 100% online.
- Acceso a la plataforma: disponible las 24 horas del día, los 7 días de la semana.
- Duración: 125 horas.
- Tutor disponible y evaluaciones realizadas en línea.
- Certificación: diploma otorgado con un mínimo de 65% de aprobación.
- Plazo de realización: hasta 3 meses para completar el curso.



**INSCRIBETE**

# ÍNDICE

**1 Módulo**  
Introducción al  
Sector Inmobiliario

**3 Módulo**  
Captación y  
Prospección de  
Clientes

**5 Módulo**  
Estrategias de  
Venta y  
Negociación

**7 Módulo**  
Financiamiento y  
Opciones  
Hipotecarias

**9 Módulo**  
Servicio al Cliente y  
Postventa

**2 Módulo**  
Marco Legal y  
Normativa  
Inmobiliaria

**4 Módulo**  
Valoración y  
Tasación de  
Propiedades

**6 Módulo**  
Marketing Digital y Redes  
Sociales para Bienes  
Raíces

**8 Módulo**  
Aspectos Fiscales y  
Administrativos en el  
Sector Inmobiliario


**10 Módulo**  
Creación y Expansión de  
Negocio Inmobiliario



# LO QUE APRENDERÁS



## 1 Introducción al Sector Inmobiliario

- El mercado inmobiliario en México
  - Tipos de bienes raíces
  - Perfil del agente inmobiliario
  - Tendencias y oportunidades del sector
- 

## 2 Marco Legal y Normativa Inmobiliaria

- Leyes y regulaciones del sector inmobiliario en México
- Derechos y obligaciones del comprador y vendedor
- Contratos de compraventa y arrendamiento
- Registro Público de la Propiedad

## 3 Captación y Prospección de Clientes

- Estrategias para captar propiedades
- Evaluación del perfil del cliente
- Herramientas de prospección
- Presentación efectiva de inmuebles

# LO QUE APRENDERÁS



## 4 Valoración y Tasación de Propiedades

- Factores que influyen en el valor de un inmueble
- Métodos de valuación inmobiliaria
- Análisis comparativo de mercado
- Certificación y avalúo inmobiliario

## 5 Estrategias de Venta y Negociación

- Psicología del comprador
- Técnicas de cierre de ventas
- Negociación efectiva en bienes raíces
- Objeciones y soluciones en la venta

## 6 Marketing Digital y Redes Sociales para Bienes Raíces

- Creación de una marca personal inmobiliaria
- Estrategias de marketing digital
- Publicidad en redes sociales (Facebook, Instagram, YouTube, LinkedIn)
- Fotografía y video inmobiliario

## 7 Financiamiento y Opciones Hipotecarias

- Tipos de créditos hipotecarios en México
- Requisitos y proceso de tramitación
- Comparación entre INFONAVIT, FOVISSSTE y créditos bancarios
- Cálculo de mensualidades y tasas de interés

# LO QUE APRENDERÁS



## 8 Aspectos Fiscales y Administrativos en el Sector Inmobiliario

- Impuestos relacionados con la compra-venta de inmuebles
- Facturación y declaraciones fiscales
- Aspectos contables para agentes inmobiliarios
- Regulación del arrendamiento

## 9 Servicio al Cliente y Postventa

- Atención al cliente y gestión de relaciones
- Mantenimiento de la cartera de clientes
- Resolución de conflictos y garantías
- Estrategias de fidelización

## 10 Creación y Expansión de Negocio Inmobiliario

- Modelos de negocio en bienes raíces
- Creación de una agencia inmobiliaria
- Asociaciones y networking en el sector
- Planificación estratégica y escalabilidad
- Evaluación Final y Proyecto de Aplicación
- Examen de conocimientos

# VALOR CURSO


**Curso  
Agente Inmobiliario**

**\$2,800**

Puedes realizar pagos con:

 Apple Pay

 Google Pay

Pagar con  link

Importante: Informar el pago a [contacto@colegioinmobiliario.com.mx](mailto:contacto@colegioinmobiliario.com.mx) con el nombre, RFC y email del alumno.

Llámanos: +52 562 9151 632

Contáctanos: [contacto@colegioinmobiliario.com.mx](mailto:contacto@colegioinmobiliario.com.mx)